

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
Dana 9. 7. 2018
Predato na posredovanje, prep. dne 6. 7. 2018
Pošta VARAŽDIN u 74350 9126
Broj primjeraka 1, priloga 1 X 5
Metriha 102 Primio 17

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2
10 000 Zagreb

Na poslovni broj: St-4169/16

STEČAJNI VJEROVNIK/PREDLAGATELJ:

RAZVOJ ZEMLJIŠTA BENKOVAC d.o.o., Branimirova 29, Zagreb, OIB: 43029830263,
kojeg zastupa direktor Rolf Atle Selseng

STEČAJNI DUŽNIK:

RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o., Radnička cesta 52, Zagreb, OIB:
34268554227

Vps: 3.717.439,88 kuna

PODNEŠAK STEČAJNOG VJEROVNIKA
podredno
PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

I. Dana 30. listopada 2015. godine Financijska agencija podnijela je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka, povodom kojeg prijedloga je Trgovački sud u Zagrebu dana 03. prosinca 2015. godine objavio Oglas broj St-1810/15 kojim se pozivaju vjerovnici dužnika da najkasnije u roku od 45 dana od dana objave oglasa, pozivom na gornji broj spisa, predlože otvaranje stečajnog postupka te po pozivu suda predujme sredstva za namirenje troškova postupka. Navedeni rok isticao bi dana 18. siječnja 2016. godine.

Prije isteka navedenog roka, dana 05. siječnja 2016. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje poslovni broj St-1810/15 kojim je u točki I. izreke obustavio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom, dok je točkom II. izreke odredio da će se postupak nastaviti primjenom općih odredbi Stečajnog zakona. Navedeno prvostupanjsko rješenje ukinuto je rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 23. ožujka 2016. godine poslovni broj PŽ-1644/16 iz razloga jer prvostupanjski sud nije sačekao protek zakonskog roka od 45 dana i na taj način omogućio vjerovnicima da predlože otvaranje stečajnog postupka u navedenom roku. Nadalje je drugostupanjski sud dao uputu da će

prvostupanjski sud prije svega pričekati da proteknu zakonom i oglasom određeni rokovi, između ostalog rok u kojem vjerovnici mogu predložiti otvaranje stečajnog postupka.

Kako je drugostupanjsko rješenje donijeto dana 23. ožujka 2016. godine, kada je protekao prvi oglasom određeni rok od 45 dana, izvjesno je da je jedina mogućnost poštivanja drugostupanjske odluke o obvezi čekanja prvostupanjskog suda da protekne zakonom određeni rok od 45 dana da **ponovi oglas** kojim se pozivaju vjerovnici stečajnog dužnika da predlože otvaranje stečajnog postupka i daju predujam po pozivu suda.

U tom smislu očekuje se objava oglasa i pozivanje vjerovnika da isti predlože otvaranje stečajnog postupka.

Opreza radi, i prije objave oglasa predlagatelj kao stečajni vjerovnik koji ima tražbinu prema stečajnom dužniku **ovim putem predlaže otvaranje i vođenje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom Razvoj zemljišta Jugoistočna Europa 2 d.o.o.**

II. Predlagatelj ima prema dužniku RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o., Radnička cesta 52, Zagreb, OIB: 34268554227 regresno potraživanje s osnove naplaćenog depozita kao sredstva osiguranja kredita. Naime, dana 21. prosinca 2009. godine sklopljen je Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8475001839 između CREDO BANKA d.d. Split kao Kreditora zastupanog po direktoru Vladislavu Veselici i dužnika kao Korisnika kredita zastupanog po prokuristu Eriku Mohorović, kojim Ugovorom je dužniku odobren kredit u iznosu 10.600.000,00 kuna uz kamatnu stopu od 6% godišnje te rokom korištenjem kredita do dana 24. prosinca 2009. godine i rokom dospeljeća 31. ožujka 2010. godine. Kao sredstvo osiguranja kredita ugovorena je:

- jedna bjanko zadužnica korisnika kredita ovdje dužnika u iznosu do 1.000.000,00 kuna;
- oročeni depozit broj 1275002634 na iznos od 10.600.000,00 kuna uz kamatnu stopu od 4% godišnje s rokom dospeljeća 07.04.2010. godine deponenta ROTOR JUG d.o.o. Zagreb.

Međutim, dana 19. srpnja 2010. godine sklopljen je Aneks broj 5 Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 8475001839 između CREDO BANKA d.d. Split kao Kreditora zastupanog po predsjedniku uprave Šime Luketinu i dužniku kao Korisnika kredita zastupanog po direktorima Eriku Mohorović i Mislavu Hraste kojim se mijenja osiguranje za kredit te se ugovara slijedeće osiguranje:

- **ovlaštenje za naplatu iz depozita broj 1275004255 deponenta RAZVOJ ZEMLJIŠTA BENKOVAC d.o.o., iznos depozita 2.400.000,00 kuna uz kamatnu stopu 4% godišnje;**

RA

- ovlaštenje za naplatu iz depozita broj 1275004247 deponenta RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o., iznos depozita 8.200.000,00 kuna uz kamatnu stopu 4% godišnje.

Kako je Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8475001839 kojeg je ugovorio stečajni dužnik sa Credo Banka d.d. odobren stečajnom dužniku kao kreditno nesposobnom subjektu te je služio za plaćanje obveza po ništetnom Predugovoru o prijenosu i stjecanju poslovnih udjela od 3. prosinca 2009. godine sklopljenim sa Tomislavom Radošom, istom je izvršena uplata iz sredstava kredita stečajnog dužnika, a kako stečajni dužnik nije imao uvjeta za otplatu i vraćanje kredita u korist Credo Banka d.d., to je ista u cijelosti naplatila dani kredit iz sredstava osiguranja danog od strane ovdje predlagatelja društva Razvoj zemljišta Benkovac d.o.o. i društva Razvoj zemljišta Kupinec d.o.o. odnosno iz oročenog depozita na način da je po dospijeću kreditne obveze jednostrano izvršila naplatu kako slijedi:

- dana 31. ožujka 2011. godine iz depozita društva RAZVOJ ZEMLJIŠTA BENKOVAC d.o.o. na žiro računu otvorenom kod CREDO BANKE d.d. u iznosu 2.400.000,00 kuna uvećano za depozitom pripadajuću kamatu u iznosu od 66.671,10 kuna;
- dana 31. ožujka 2011. godine iz depozita društva RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. na žiro računu otvorenom kod CREDO BANKE d.d. u iznosu 8.200.000,00 kuna uvećano za depozitom pripadajuću kamatu u iznosu od 227.792,93 kuna.

Sukladno navedenom, Credo Banka d.d. je u cijelosti namirila dani kredit iz glavnice depozita u ukupnom iznosu od 10.600.000,00 kuna i iz kamata pripadajućih depozitu u ukupnom iznosu od 294.464,03 kuna. Kako je dakle, stečajni vjerovnik i društvo Razvoj zemljišta Benkovac d.o.o. umjesto dužnika podmirilo njegovu kreditnu obvezu u cijelosti, to je nastalo regresno potraživanje prema društvu Razvoj zemljišta Jugoistočna Europa 2 d.o.o. odnosno stečajnom dužniku.

Stečajni dužnik u više je navrata priznao dug i uskladio stanje duga prema stečajnom vjerovniku ali isti nije podmiren obzirom da je njegovo plaćanje odgođeno do naplate potraživanja prema Tomislavu Radošu vezano uz parnicu i presudu poslovni broj P-1941/16 te okončanja parnice i naplate sredstava od Tomislava Radoša koji je ista sredstva stekao s osnove nišetnog Predugovora o prijenosu i stjecanju poslovnih udjela od 3. prosinca 2009. godine.

Kako stečajni vjerovnik ima tražbinu prema stečajnom dužniku kao i pravni interes na naplatu sredstava u predmetu P-1941/16, to isti ima interes da se nad stečajnim dužnikom ne provede skraćeni stečajni postupak i da se isti ne briše iz sudskog registra.

Prema izvodu iz otvorenih stavaka od 19. lipnja 2018. godine predlagatelj društvo Razvoj zemljišta Benkovac d.o.o. ima potraživanje prema stečajnom dužniku društvu Razvoj zemljišta Jugoistočna Europa 2 d.o.o. u ukupnom iznosu od **3.717.439,88 kuna** koji iznos se sastoji od:

- iznosa od 2.400.000,00 kuna glavnice naplaćene od strane Credo banke d.d. s depozita predlagatelja u korist naplate obveze kredita temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8475001839,
- iznosa od 66.671,10 kuna kamate na glavicu naplaćene od strane Credo banke d.d. s depozita predlagatelja u korist naplate obveze kredita temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8475001839, te
- iznosa od 1.250.768,78 kuna na ime kamate

III. Sukladno navedenom, a naročito imajući u vidu uputu drugostupanjskog suda opisanu u točki 1. ovog prijedloga, ovim putem predlagatelj kao vjerovnik dužnika **predlaže objavu oglasa i poziv vjerovnicima da predlože otvaranje stečajnog postupka**, a opreza radi i prije objave oglasa **predlaže sudu otvaranje i vođenje stečajnog postupka nad dužnikom RAZVOJ ZEMLJIŠTA JUGOISTOČNA EUROPA 2 d.o.o.**, Radnička cesta 52, Zagreb, OIB: 34268554227 te obavještava Trgovački sud u Zagrebu da je spreman po pozivu suda predujmiti sredstva potrebna za namirenje troškova stečajnog postupka sukladno uvjetima propisanim člankom 433. Stečajnog zakona i u visini predujma koji je uobičajeno predujmiti prilikom pozivanja suda na plaćanje troškova prema članku 430. vezano uz članak 434. Stečajnog zakona.

Dokazi:

- *izvod iz otvorenih stavaka od 19. lipnja 2018. godine*
- *očevidnik o redosljedu naplate*
- *obavijest Credo banke d.d. Split o naplati dospjelih obveza iz Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 8475001839 od 1. travnja 2011. godine*
- *obračun kamate Credo banke d.d. na ime depozita društva Razvoj zemljišta Benkovac d.o.o. od 1. travnja 2011. godine*
- *obračun kamate Credo banke d.d. na ime depozita društva Razvoj zemljišta Kupinec d.o.o. od 1. travnja 2011. godine*

U Zagrebu, 27. lipnja 2018. godine

Predlagatelj zastupan po direktoru:

